

פסק דין של בית הדין לחוזים אחידים בנושא העלאת דמי אחזקה

קטגוריה: נושאים משפטיים --> פסקי דין

קובץ מצורף:

העלאת דמי אחזקה - פסק דין מיום 30.12.2014

מאמר פס"ד העלאה מעבר למדד 13-01-15697

מסמך עיקרי פסק הדין. 31.12.14. (סופי) - העלאת דמי אחזקה

חברי הנהלה נכבדים

סוף סוף ניתנה החלטת בית הדין לחוזים אחידים בנושא העלאת דמי האחזקה.

פסק הדין הינו ארוך ומורכב ועוסק בחלקו בשאלות משפטיות עקרוניות הנוגעות לסמכות בית הדין ולחוק החוזים האחידים ובחלקו בהחלטות אופרטיביות לגבי הנושאים שהועלו על ידי העמותה לדין.

אם כי בית הדין הטיל על עצמו מגבלות והתייחס באופן מצמצם ביותר לסמכויותיו (לדעתנו בניגוד להלכות קודמות של בית הדין לחוזים אחידים) הרי בשורה התחתונה תואמות החלטותיו את עמדותיה של העמותה ונותנות ביטוי לעקרונות שבגינן הגישה העמותה את ההצהרה.

אנו ריכזנו רצ"ב את ההלכות העיקריות שעולות מפסק הדין.

במייל הבא נשלח לכם עותק של פסק הדין וסיכום של פסק הדין.

אל תהססו לפנות אלינו בכל שאלה.

בברכת שנת 2015 טובה ומבורכת.

*יש לנו הערות והבהרות לגבי הביקורת על ההתנהלות הדיונית שהפנה בית הדין לעמותה ואף לגבי חלק מההחלטות המשפטיות (שניתן כמובן לערער עליהם) אולם הואיל והם לא פגעו בתוצאה הסופית ובמטרות של העמותה בהגשת התביעה בחרנו לדחות את הדיון בהן לשלב שני.

זאב וייס, עו"ד

וייס, פורת ושות' משרד עורכי דין