



עמותת דיירי הדיור המוגן בישראל

WWW.ISRA-SENIOR-RES.ORG.IL

עלון מידע אוגוסט 2020

עמותת דיירי הדיור המוגן בישראל הוקמה בשנת 2000 במטרה להגן על זכויות הדיירים בדיור מוגן.

בעמותה חברים כיום כ-10,000 דיירים – דיירי 42 בתי דיור מוגן. פעילי העמותה - חברי ההנהלה, וועדת הביקורת, הגזברית והמזכירה הינם דיירים בבתי דיור מוגן ועושים את מלאכתם בהתנדבות.

העמותה מוכרת ע"י משרד המשפטים כ"ארגון צרכנים". הכרה זו מאפשרת לעמותה לייצג את הדיירים – לרבות הגשת תביעות על מנת להגן על זכויות הדיירים.

העמותה הצליחה אחרי עמל של שנים רבות להביא לחקיקת חוק הדיור המוגן שאושר בכנסת ביוני 2012 ורוב סעיפיו נכנסו לתוקף בדצמבר 2012. החוק מסדיר את תחום הדיור המוגן - מעניק הגנה על זכויות הדיירים וקובע פיקוח על בתי דיור מוגן. (ניתן לעיין בחוק בנוסחו המלא - לרבות בתרגום לאנגלית - באתר העמותה).

חלקים בחוק הנוגעים לפיקוח - טרם מיושמים וזאת כי טרם הושלמה חקיקת התקנות לביצוע הפיקוח ומתן רישיונות לבתים. אנו פועלים כדי לזרז את השלמת התקינה.

הצלחה חשובה נוספת הייתה יוזמת העמותה להביא לתיקון בחוק הדיור המוגן הנוגע להבטחת כספי הפיקדונות. ואכן המאמצים הגדולים נשאו פרי והכנסת חוקה את התיקון לסעיף 27 לחוק - סעיף הבטוחות שנכנס לתוקף בינואר 2020.



שלום רב לכם חברי עמותת דיירי הדיור המוגן בישראל,

כמידי שנה – אנו מפיצים עלון מידע לכל חברי העמותה, המציג את אשר עשינו בשנה הנוכחית ובמה מתכוונים לטפל בהמשך השנה. מטרת העלון לעדכן את כלל הדיירים בפעילות הנעשית בעמותה. המידע יסייע גם לדיירים חדשים להבין במה העמותה עוסקת ופעילה, בתקווה לגרום לחלקכם להתנדב ולקחת חלק בפעילות. בנוסף, אנו ממליצים לדיירים ולבני המשפחה לעיין מעת לעת בחומרים המופיעים באתר העמותה. באתר זה מתעדכנות באופן שוטף חדשות אקטואליות בתחום. כמו כן, אנו מקדמים פרסום בפייסבוק.

השנה האחרונה הייתה שנת תהפוכות גדולות במדינה, אשר כמובן לא פסחו על הדיירים בבתי הדיור המוגן. עלון המידע האחרון הופץ בספטמבר 2019 כאשר עמדנו לפני מערכת בחירות מספר 2 במדינה, ובעקבותיה הגיעה גם מערכת בחירות מספר 3.

1. בסוף דצמבר 2019 קיימנו את האסיפה החצי שנתית ובה - בין היתר - ניתן דיווח על הפעילויות השונות במהלך שנת 2018 ובמחצית הראשונה של 2019, וגם אישרנו את התקציב לשנת 2020.

2. אוישה משרת הממונה על הדיור המוגן במשרד הרווחה. לאחר 8 חודשים בהם משרת הממונה לא הייתה מאוישת (גב' ג'ולי עוז הממונה היוצאת סיימה את תפקידה ב-1.6.2019), התמנה בשעה טובה מר שלומי בר לב, ומיד עם מינויו יצרנו עימו קשר. אנו פועלים איתו בשיתוף פעולה פורה ומגלים כי הוא מבין וקשוב לנושאים שאנו מעלים בפניו.

3. התפרצות הקורונה מונעת למעשה כמעט כל פעילות שגרתית הכוללת ישיבות הנהלה של העמותה או מפגשים פנים מול פנים עם גורמי ממשל האמורים לטפל בבעיותינו. למרות ההגבלות, אנו יוזמים מפגשים באמצעים הדיגיטליים ומשתתפים במפגשים רלוונטיים ובכך משפיעים משמעותית על החלטות הנוגעות לדיירי הדיור המוגן.

פעלנו במשך כל החודשים האחרונים בפורומים שונים כגון:
- השתתפות בדיוניה של השרה לשוויון חברתי ח"כ מירב כהן בכל נושא הקורונה.
- השתתפות בחלק מישיבות ועדת הקורונה בכנסת.
- ישיבות עם פרופ' גמזו (מנהל מטה "מגן אבות ואימהות" לשעבר) להתוויית תוכנית בתי אבות ודיור מוגן.
- אנו בקשר מתמשך עם פרופ' נמרוד מימון, מנהל מטה "מגן אבות ואימהות" הנוכחי.
- הצלחנו להטמיע בקרב רבים מהגופים המטפלים בנושאי הגיל השלישי, את ההבחנה המהותית בין דייר בבית אבות לבין דייר בדיור מוגן.
- סנכרון המידע הרפואי – בין תיק הדייר במרפאת הבית והתיק שלו בקופת החולים.
- פנינו לשר הבריאות בבקשה לקדם בדיקות קורונה בבתי דיור מוגן ולחייב את משרד הבריאות להבטיח סנכרון המידע הרפואי בין קופות החולים ומרפאות בתי הדיור המוגן.

4. תגובתו השלילית של משרד הבריאות על פניותינו הביאה אותנו להגיש תביעה לבג"צ באמצעות היועצים המשפטיים שלנו, משרד וייס פורת. לעניין הדרישה לבדיקות הקורונה החליט בית המשפט שהוא לא מתערב בשיקול הדעת של משרד הבריאות להקצאת הבדיקות (לדבריו כל עוד לא מוכיחים שנשקלו שיקולים זרים). בפועל, לאחר הגשת הבג"צ האיץ משרד הבריאות את הבדיקות בבתי הדיור המוגן (גם באלו שלא התגלתה תחלואה) ואף החלו בפרסום הנחיות מיוחדות לדיור מוגן לעת הקורונה. לעניין סנכרון המידע הרפואי עולה מן ההחלטה שבג"ץ מקבל את צדקת הטענה של העמותה אלא שהוא מתחשב בעמדת משרד הבריאות לפיה "הסוגייה צפויה לעלות לדיון בין-משרדי בשיתוף קופות החולים לאחר ההתמודדות עם התפרצות נגיף הקורונה" ולכן גורס שהעתירה מוקדמת מידי, אך מוסיף שאם הדיון לא יתקיים והסנכרון לא יצא לפועל פתוחה בפני הדיירים הדרך לחזור לבג"ץ ולהעלות את טענותיהם. נראה לנו איפוא כי ההישג של העתירה הינו שבג"צ קיבע לראשונה בהחלטתו את התחייבות הרשויות לטפל בנושא הסנכרון.



בכך נראה לנו שהעמותה כגוף ציבורי, השיגה את מטרתה.
נכון למועד הדפסת עלון מידע זה, יזמנו קשר עם גורמים במשרד הבריאות כדי לקדם את
הנושא עוד לפני סיום משבר הקורונה.

5. ביום 30.6.2020 קיימנו פגישה חשובה עם הממונה על הדיור המוגן במשרד הרווחה- מר
שלומי בר לב ובהשתתפות היועץ המשפטי של משרד הרווחה עו"ד נעם פליק, עו"ד דנה
חקמון ממשרד וייס פורת עו"ד - היועצים המשפטיים שלנו, עו"ד רות פרמינגר - עומדת
בראש משרד פרילוג קשרי ממשל ואסטרטגיה, הפועל עבורנו ומייעץ לנו בכל הקשור
בעבודת הכנסת ומשרדי הממשלה, חברות הנהלת העמותה - לאה שץ סופר המכהנת
היום כיו"ר העמותה ועו"ד שושנה ויינשל חברת הנהלה.

בפגישה נדונו הנושאים הבאים:

קידום תקנות לחוק הדיור המוגן והתקנות של 2 הקרנות לסעיף 27; סנכרון המידע הרפואי;
חקיקת חוק "דיור מוגן תומך"; הנחיות בשעת משבר/מגיפה; תקן עובדים
סוציאליים בדיור המוגן; תקנות לשעת חירום – נאמן חירום/ נאמן קורונה;
מעקב אחר יישום תיקון סעיף 27 לחוק הדיור המוגן; שקיפות בהעלאה מעבר למדד;
שקיפות בהתחשבות החזרים (במידה ויהיו) בעקבות משבר הקורונה;
סיכום הפגישה נשלח לוועדים.

הכנו הצעה להנחיות ותקנות במידה ותהייה התפרצות חדשה של הקורונה, והממונה על
הדיור המוגן פועל לקיים דיון מקיף בנושא עם כל הגורמים הרלוונטיים .

6. ממשיכים לטפל בכל הנושאים שבהם התחלנו והפעילות הוקפאה בעקבות התפרצות
הקורונה, כגון העלאה מעבר למדד, תשלומי ארנונה חריגים בבתים ספורים, ביטול מע"מ
המוטל על הדיירים, מימוש בטוחה על הפיקדון לפי תיקון סעיף 27 בחוק הדיור המוגן,
חקיקה לגבי תוספת בניה בבתים מאוכלסים.

7. ממשיכים לקיים מפגשים עם נציגי דיירים בבתי דיור מוגן חדשים, וחלקם אף הצטרפו
לעמותה.

8. נציגי העמותה הזמנו והציגו את נושא הדיור המוגן בפני תלמידי הקורסים לניהול בתי
אבות ודיור מוגן המתקיימים באוניברסיטאות .

9. בעזרת משרד אריק רוזנטל - יחסי צבור המועסק על ידינו, התקשורת האירה לנו פנים
בתקופה זו ועשתה רבות לפרסום השלכות ההתנהלות במשבר הקורונה על דיירי הדיור
המוגן.

אנו מודים לכתבים השונים של רשתות המדיה (עיתונות, רדיו, טלוויזיה) על נכונותם
להעלות ולהציף את הנושאים שלנו בין יתר הנושאים החשובים לכלל הציבור.

10. רשימת הפעילויות השונות שקיימה ההנהלה בחודשים ינואר- מאי 2020 נשלחה
לוועדים ב 24.5.20.

11. יצרנו הסכם עם חברת ביטוח בנושא ביטוח תכולת דירה לכל דייר בתנאים משופרים.
ההצעה בתוקף עד סוף שנת 2020.

הביטוח כולל גם אופציה לביטוח מקיף לרכב לפי מספר הקילומטרים שהרכב נוסע בפועל,
וכן ביטוח נסיעה בקלנועית. רובינו עשויים לחסוך כאלף ש"ח בעלות השנתית.

כידוע לכם, בעקבות משבר הקורונה והמגבלות בהן אנו צריכים לפעול נאלצנו לדחות את האסיפה
השנתית אותה אנו מקיימים מידי שנה בסוף יוני בהתאם לכללים של רשם העמותות – אשר נתן
הרשאה להגיש את הדו"חות מאוחר יותר בגלל משבר הקורונה.

אנו מקווים שנוכל לקיים אסיפה כללית במועד החדש ולראות את נציגי כל הוועדים באסיפה
השנתית ב-9 בספטמבר 2020, בה נאשר את הדו"ח הכספי של שנת 2019, את תיקון תקציב
2020, ואת דו"ח היו"ר כנדרש מאתנו, וגם נקיים בחירות להנהלה ולוועדת הביקורת.

בחודש יוני הודיע אברהם בר דוד לחברי הנהלת העמותה על התפטרותו מתפקיד יו"ר העמותה
ומחברותו בהנהלת העמותה. חברי ההנהלה מודים לאברהם בר דוד על פועלו הרב והנמרץ
במשך 4 השנים האחרונות בתפקיד יו"ר העמותה ומביעים את צערם על החלטתו לפרוש.
אברהם בר דוד הוביל אותנו בנחישות לסיום תיקון סעיף 27 – סעיף הבטוחות, קידום חקיקת קבצי
התקנות לחוק הדיור המוגן, פתח את המסע, שיהיה כנראה ארוך, למע"מ 0 עבור הדיירים בדיור
המוגן. כמו כן המשיך לקדם את מארג היחסים בין העמותה לבין מנהלי הרשתות ויצר שיתופי
פעולה עימם, וטפל בעוד מגוון נושאים הדורשים טיפול יומיומי.

בהליך בחירות אינטרנטי (כמקובל בעת הקורונה) בחרה ההנהלה בגב' לאה שץ-סופר
(מ"מ יו"ר העמותה) להיות יו"ר ההנהלה, ובאברהם רוזנשטרייך להיות מ"מ היו"ר.
הודעה על חילופי התפקידים נשלחה לוועדים ב 8.7.20.

אחרי הבחירות האמורות להתקיים ב-9.9.20 באסיפה הכללית של העמותה, תתכנס ההנהלה
ותבחר מתוכה מחדש את בעלי התפקידים השונים.



**בפרוס שנת תשפ"א, אנו מאחלים לכולם שנה טובה ומאושרת,
שנה ללא משברי כריאות, ללא אלפי חוזרים על קורונה או אלפי
ש"ח כף מרצין בישין אחרי.**

לאה שץ סופר, יו"ר העמותה