



רשומות

קובץ התקנות

9 ביולי 2023

10708

כ' בתמוז התשפ"ג

עמוד

2064	תקנות הדיור המוגן (קרן למימון הוצאות בריאות וקרן חדלות פירעון), התשפ"ג-2023
	הודעת העובדים הסוציאליים (כללים בדבר דרכי רישום בפנקס העובדים הסוציאליים)
2066	התשפ"ג-2023

תקנות הדיור המוגן (קרן למימון הוצאות בריאות וקרן חדלות פירעון).

התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 27(ב) ו-27(ב) לחוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012' (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:

1. בעל רישיון יפקיד תשלום בסיס בקרן למימון הוצאות בריאות ובקרן חדלות פירעון בסכומים כאמור בסעיפים 27(ב) ו-27(ב) לחוק, בהתאמה (להלן – תשלום הבסיס), וזאת בהתאם להוראות שלהלן:

(1) הפקדה לחשבון הבנק לפי הוראות תקנה 3, בעד כלל הדיירים בבית הדיור המוגן, שבעדם נדרשת הפקדה כאמור בתקנות אלה, ואשר שילמו תשלום על חשבון הפיקדון, ובעד כלל הדיירות בבית הדיור המוגן, שבעדן נדרשת הפקדה כאמור בתקנות אלה, ואשר הדיירים המתגוררים בהן שילמו תשלום על חשבון הפיקדון;

(2) בעל הרישיון יגיש הצהרה על מספר הדיירים ועל מספר הדיירות שבעדם בוצע התשלום, לפי העניין, לאפוטרופוס הכללי במועד הפקדת הכספים;

(3) הופקד סכום בלא הצהרה כאמור בפסקה (2), יושב הכסף למפקיד ולא יתקבל אישור על ההפקדה כאמור.

2. (א) בעל רישיון יבדוק ב־15 בחודש ינואר, בכל שנה, לגבי השנה שקדמה לאותו חודש ינואר (להלן – השנה הקודמת), האם חל במהלכה שינוי במספר הדיירים אשר שילמו תשלום על חשבון הפיקדון או במספר הדיירות שהדיירים המתגוררים בהן שילמו תשלום כאמור, לפי העניין; ראה בעל הרישיון כי חל שינוי כאמור, יפעל כמפורט להלן:

(1) השתנה מספר הדיירים לעומת מספר הדיירים שבעדם הפקיד בעל הרישיון תשלום בקרן למימון הוצאות בריאות, יפעל הוא כלהלן:

(א) עלה מספר הדיירים – יפקיד סכום כנקוב בפרט (1) לתוספת השנייה לחוק בעד כל הדיירים החדשים אשר נוספו במהלך השנה הקודמת ששילמו תשלום על חשבון הפיקדון באותה שנה, ושהוא לא הפקיד בעדם תשלום בקרן למימון הוצאות בריאות, בשנה הקודמת או בתשלום הבסיס, בלא תלות במספר החודשים שבהם שהו אותם דיירים בבית הדיור המוגן; (ב) פחת מספר הדיירים – בעל הרישיון יוכל לבחור באחד מאלה:

(1) השבת הכספים מהאפוטרופוס הכללי בעד מספר הדיירים שפחת; בחר בעל הרישיון בהשבת הכספים, יגיש לממונה בקשה בכתב להשבת הכספים, יציין את הסכום המבוקש ויצרף את המסמכים כאמור בתוספת, והממונה יוציא דרישת תשלום לאפוטרופוס הכללי להשבת הכספים לבעל הרישיון; ההשבה תהיה בסכום הנקוב בפרט 1 לתוספת השנייה לחוק, בעד כל דייר שפחת, ולחשבון הבנק שציין בעל הרישיון בבקשתו כאמור לממונה, בתוך 30 ימים מיום הוצאת דרישת התשלום מהממונה לאפוטרופוס הכללי כאמור;

(2) להישאר ביתרת זכות בקרן למימון הוצאות הבריאות, לטובת דיירים עתידיים בבית הדיור המוגן; בחר בעל הרישיון להישאר ביתרת זכות יודיע על כך בכתב לממונה והממונה יידע את האפוטרופוס הכללי בדבר בתוך 30 ימים ממועד הודעת בעל הרישיון;

¹ ס"ח התשע"ב, עמ' 426; התשע"ח, עמ' 858.

(2) השתנה מספר הדירות בבית הדיור המוגן לעומת מספר הדירות שבעדן הפקיד בעל הרישיון תשלום בקרן חדלות פירעון, יפעל הוא כלהלן:

(א) עלה מספר הדירות – יפקיד סכום כנקוב בתוספת השלישית לחוק בעד כל דירה אשר נוספה במהלך השנה הקודמת, שהדיירים שמתגוררים בה שילמו תשלום על חשבון הפיקדון באותה שנה, ושהוא לא הפקיד בעדה תשלום בקרן חדלות פירעון, בשנה הקודמת או בתשלום הבסיס, בלא תלות במועד הוספת הדירה לבית הדיור המוגן;

(ב) פחת מספר הדירות – יוכל בעל הרישיון לבחור באחד מאלה:

(1) השבת הכספים מהאפטרופוס הכללי בעד מספר הדירות שפחת; בחר בעל הרישיון בהשבת הכספים, יגיש לממונה בקשה בכתב להשבת הכספים, יציין את הסכום המבוקש ויצרף את המסמכים כאמור בתוספת, והממונה יוציא דרישת תשלום לאפטרופוס הכללי להשבת הכספים לבעל הרישיון; ההשבה תהיה בסכום הנקוב בתוספת השלישית לחוק, בעד כל דירה שפחתה, ולחשבון הבנק שציין בעל הרישיון בבקשתו כאמור לממונה, בתוך 30 ימים מיום הוצאת דרישת התשלום מהממונה לאפטרופוס הכללי כאמור;

(2) להישאר ביתרת זכות בקרן חדלות הפירעון לטובת דירות עתידיות בבית הדיור המוגן; בחר בעל הרישיון להישאר ביתרת זכות יודיע על כך בכתב לממונה והממונה יידע את האפטרופוס הכללי בדבר בתוך 30 ימים ממועד הודעת בעל הרישיון.

(ב) בעל רישיון יפקיד כספים בקרן למימון הוצאות בריאות ובקרן חדלות פירעון בסכומים כאמור בסעיף 27(ב) ו-27(ב) לחוק, בהתאמה, בעד כל דייר שנוסף או בעד כל דירה שנוספה כאמור בתקנת משנה (א)1(א) או (א)2(א), לפי העניין, לא יאוחר מה-30 בינואר שלאחר מועד הבדיקה כאמור ברישה לתקנת משנה (א) (להלן בתקנה זו – מועד הבדיקה); בחר בעל הרישיון בהשבה של כספים כאמור בתקנת משנה (א)1(ב) או (א)2(ב)1, לפי העניין, יגיש בקשה לממונה להשבת הכספים כאמור באותן תקנות משנה וזאת עד ה-30 בינואר שלאחר מועד הבדיקה, וההשבה תיעשה בתקופה המנויה באותן תקנות משנה; בחר בעל הרישיון להישאר ביתרת זכות כאמור בתקנת משנה (א)1(ב)2 או (א)2(ב)2, יודיע על כך לממונה עד ה-30 בינואר שלאחר מועד הבדיקה.

(ג) בעת הפקדת התשלום השוטף כאמור בתקנה זו, יגיש בעל הרישיון לאפטרופוס הכללי הצהרה על מספר הדיירים ועל מספר הדירות שבעדם בוצע התשלום, לפי העניין; לא הגיש בעל הרישיון הצהרה כאמור, יחולו הוראות תקנה 1(3) על הפקדה כאמור.

3. (א) התשלום ייערך באופן מקוון ובכלל זה העברה בנקאית, הכול כמפורט באתרי האינטרנט של האפטרופוס הכללי ושל משרד הרווחה והביטחון החברתי.

(ב) שילם בעל הרישיון את התשלום הנדרש, כאמור בתקנה 1 או 2, יעביר לו האפטרופוס הכללי בתוך 30 ימים אישור הפקדה על הסכום ששילם בעל הרישיון לפי הצהרתו.

4. הפקדה של תשלום הבסיס לפי תקנות אלה תיעשה בתוך 12 חודשים מיום פרסומן. מועד אחרון להפקדת התשלום הבסיסי

5. הצהרה לפי תקנה 1(2) או 2(ג) תוגש לאפוטרופוס הכללי באופן מקוון; האפוטרופוס הכללי יפרסם באתר האינטרנט שלו הוראות מפורטות לעניין זה.

תוספת

(תקנות 2(א)(1)(ב)(1) ו-2(א)(2)(ב)(1))

מסמכים שיש לצרף לבקשה להשבת כספים:

- (1) אישור תקף על ניהול ספרים תקין מרשות המיסים;
- (2) אישור תקף על גובה ניכוי מס במקור מרשות המיסים;
- (3) אם בית הדיור המוגן הוא עמותה – אישור על ניהול תקין מרשם העמותות;
- (4) אישור ניהול חשבון בנק על שם בית הדיור המוגן.

ט"ו בתמוז התשפ"ג (4 ביולי 2023)

(חמ 6424-3)

יעקב מרגי

שר הרווחה והביטחון החברתי

הודעת העובדים הסוציאליים (כללים בדבר דרכי רישום בפנקס העובדים הסוציאליים), התשפ"ג-2023

אני מודיע בתוקף סמכותי לפי תקנה 8(ד) לתקנות העובדים הסוציאליים (כללים בדבר דרכי רישום בפנקס העובדים הסוציאליים), התשס"ג-2002, כי עקב עליית המדד שפורסם בחודש מרץ 2023 לעומת המדד שפורסם בחודש מרץ 2022, נוסח תקנה 8(א) לתקנות האמורות הוא מיום י' באייר התשפ"ג (1 במאי 2023) כלהלן:

"(א) האגרות לעניין תקנות אלה יהיו –

בשקלים חדשים

(1) בעד רישום בפנקס 280

(2) בעד עיון בפנקס "34.

ט"ו בתמוז התשפ"ג (4 ביולי 2023)

(חמ 2839-3)

יעקב מרגי

שר הרווחה והביטחון החברתי

¹ ק"ת התשס"ג, עמ' 246; התשע"ה, עמ' 12.