

## דף מידע - נובמבר 2016

למרות שהחודשים ספטמבר ואוקטובר השנה היו חודשי פגרת הכנסת וחגי תשרי המשכנו לקיים פגישות עם חברי כנסת במטרה לקדם את נושא תיקון סעיף 27 ואת חקיקת התקנות לחוק הדיור המוגן מיד עם החזרה לעבודה של הכנסת.

בחודשים אלה הייתה התעניינות מוגברת של המדיה בנושא הדיור המוגן ואנחנו ממשיכים בנסיונות לשכנע אותם להמשיך בכתבות על הבעיות המטרידות את צבור הדיירים. שלחנו לכם את הקישור לצפייה בכתבה ששודרה בערוץ 10 בחודש ספטמבר.

יש לנו עבודה רבה בתחום השמירה על זכויות הדיירים. לצערנו אין ועדי הדיירים וגם לא הנהלת העמותה מצליחים להגיע להבנות עם הנהלות הבתים בנושאים המטרידים אותנו ואנו נאלצים שוב ושוב לפנות לעזרת בית המשפט. אין השיטה הזו חביבה עלינו, לא רק בגלל שהיא כרוכה בהוצאות גבוהות, אלא בעיקר מכיוון שמעת הגשת תביעה ועד לקבלת פסיקה עוברים חודשים, וברוב המקרים אף שנים.

מצרפת רשימת הנושאים המשפטיים בהם אנו עוסקים בשנה הנוכחית ומה שמתוכנן לשנה הבאה. מסמך זה יכול לשמש אתכם גם במענה לשאלה: בשביל מה צריך את העמותה?

שני מיזמים חשובים נמצאים בשלבים מתקדמים:

1. **עדכון, שדרוג וקידום אתר האינטרנט של העמותה.** אתר עתיר במידע חשוב לדיירים ולמי שמתעניינים לעבור לדיור מוגן. אנו מרכזים מאמצים במנגנון שיקדם את האתר לראש הרשימה.

2. **מידעון – מרכז את המידע הרב שהצטבר אצלנו.** המידעון **הועלה לאתר העמותה**, נשלח אליכם במייל וישלח גם במהדורה מודפסת אותה תוכלו לשכפל למען המתעניינים מבין הדיירים וגם למי שמתעניינים להצטרף לבית שלכם.

**זכרו כי לרשותכם עומדים היועצים המשפטיים ורואה החשבון של העמותה. כמו כן,**

**חברי ההנהלה תמיד מוכנים להיפגש לפי הצורך עם הועד ו/או עם אסיפת הדיירים אצלכם.**

רשמו לפניכם את התאריך 29.12.2016 – אסיפה כללית חצי-שנתית – ההזמנה תישלח בקרוב.

התחילו לרכז את הנושאים שאתם רוצים להעלות ושלחו אותם אל:  
לאה שץ סופר, אחוזת צהלה, רחוב סשה ארגוב 18, תל אביב 6962028  
אימייל: [schatzlea2210@gmail.com](mailto:schatzlea2210@gmail.com) פקס: 03-6442678

בברכת הצלחה לכולנו.  
אברהם בר דוד, יו"ר העמותה

## נושאים עדכניים בטיפול העמותה נובמבר 2016

1. **תמורה עבור הלנת מטפל - תביעה ייצוגית - הוגשה ביולי 2016 ודין ראשון נקבע לינואר 2017.**  
שימו לב: בלי העמותה לא היו דיירי משען או "עד 120" (כדוגמא) יכולים להעסיק מטפל אישי בדירה.
2. **ארנונה-עדיין בבדיקה לקראת הגשת תביעות.**
3. **רישום ומחיקה של הערת אזהרה ע"י בא כוח הדייר - נורדיה - התקבל פסק דין, והעמותה תגיש תביעה חדשה לגבי זכותו של דייר לעורך דין משלו בעת רישום ומחיקה של הערת אזהרה.**
4. **תביעה של דיירי "אחוזת נוה חוף" בתמיכת העמותה בנושא העלאה מעבר למדד+ נוהל שקיפות.**
5. **שחיקת הפיקדון - הכנות להגשת תביעה בנושא שחיקת הפיקדון והצמדה לדולר**
6. **בניה על ראש הדיירים - בדיקות לקראת הגשת צווי מניעה או תביעות (גם אם לא רלוונטי עכשיו לכולם זה תמיד עלול לקרות בכמעט כל בית דיור מוגן).**
7. **שינוי סעיף 27 לחוק - הבטוחות לפיקדון. פעילות העמותה בכנסת, בוועדות הכנסת ובתקשורת.**
8. **חתימת התקנות לחוק הדיור המוגן. פעילות העמותה בכנסת, בוועדות הכנסת ובתקשורת.**
9. **יצירת רצף מידע בין תיק החולה בקופות החולים והתיק במרפאת הבית**
10. **במסגרת המיזם "עזרה לועדים" - עומד בפני סיום "מדריך לועדים של בתי דיור מוגן" – הנחיות, עצות והמלצות על בסיס ניסיון רב-שנים של חברים אשר כהנו במשך שנים רבות כיושבי ראש ועדים**