

דף מידע – פברואר 2017

שלום לחברי עמותת דיירי הדיור המוגן בישראל,
דף המידע האחרון נשלח בנובמבר 2016. מאז התקיימה אסיפה כללית חצי-שנתית והתחילה שנה
אזרחית חדשה. האסיפה הבאה תתקיים ביום א' ה-4 ביוני 2017 ב"פרוטיאה בכפר".
להלן מספר עדכונים.

1. איוש תפקידים בהנהלת העמותה ובוועדת הבקורת

הרכב הנהלת העמותה כיום הינו כלהלן:
אברהם בר דוד-יו"ר, לאה שץ סופר – מ"מ (זמני) יו"ר, רבקה גן אלרון ואברהם רוזנשטרייך –
כספים, שלמה כוכבי – בריאות, שושנה ויינשל – חוק ומשפט, יואל אמיר-אתר העמותה,
וביחד עם צבי אמיד- גיוס חברים חדשים לעמותה.
הרכב ועדת הבקורת: יהודית ויינר-יו"ר, שושנה רובינפלד, לני קרטון.
מזכירת העמותה: יהודית גאבור שנכנסה לתפקידה בינואר השנה. פרטים נשלחו ליו"רים.
גזברית: פלי רוזנבלט.

2. חדשות מהכנסת, כנס א.ב.א והממונה על הדיור המוגן

- לאחר מספר פגישות עם אנשי מפתח התקיימה ישיבה של ועדת העבודה והרווחה בנושא
תיקון סעיף 27 – יו"ר הוועדה הכתיב לכל הנוגעים בדבר את המועד של סוף פברואר
כמועד בו יש להניח על שולחן הוועדה נוסח מוסכם של שינוי הסעיף. העמותה שלחה נייר
עמדה הכולל את תביעותינו בנושא זה. ישיבת משפטנים של כל הגורמים, נציגי א.ב.א.
והעמותה שנקבעה ל-5.3.2017 נדחתה לצערנו. מחכים למועד חדש.
- באמצע פברואר התקיים באילת הכנס השנתי של א.ב.א (איגוד בתי אבות ודיור מוגן).
אברהם בר דוד ולאה שץ סופר השתתפו (על חשבונם). היו פגישות חשובות בנושאים של
תיקון סעיף 27 – סעיף הבטוחות וקידום התקנות לחוק הדיור המוגן.
- גב' ג'ולי עוז- הממונה על הדיור המוגן במשרד הרווחה דווחה כלהלן:
א. 3 המפקחות שמונו לנושא בדיור המוגן כמעט סיימו את הכשרתן.
ב. הממונה מתחילה בהליכי רישוי לבתים ע"פ פרק ב' לחוק גם אם עדיין לא הסתיים הליך
אישור התקנות בכנסת.
ג. נעשה ניסוי חי בנושא "חיבור מחשב המרפאה של בית דיור מוגן עם המחשוב של "מכבי
שירותי בריאות". הדרך פתוחה עתה בפני הרופאים בבתי הדיור המוגן למלא את הטפסים
ששלחה הממונה, לרכוש את "קורא הכרטיסים" ולהתקשר כדי לקבל את הקוד האישי של
הרופא לכניסה למערכת. קופ"ח לאומית וכללית מתקדמות גם כן בכיוון להסדר כזה.

3. אתר האינטרנט של העמותה

חבר הנהלה יואל אמיר מטפל בנושא. אנחנו שמחים לבשר שהעבודה העיקרית הסתיימה.
האתר החדש עלה לרשת באותה כתובת <http://www.isra-senior-res.org.il>. אתם
מוזמנים להיכנס ולהביע דעתכם ובמיוחד לשתף את בני משפחותיכם וחבריכם שעדיין אינם
מתגוררים בדיור מוגן וגם לגלוש ולהרחיב את ידיעותיהם בנושא.

4. נושאים משפטיים

א. תמורה עבור הלנת מטפל-תביעה ייצוגית

ב-21 בפברואר 2017 התקיים הדיון הראשון שבו החליט בית המשפט כי בקשות הבתים למחוק את התביעה נמחקו ועמדת העמותה בענין זה התקבלה. דיון קדם נוסף נקבע ל-5.4.2017.

ב. מכינים את כתב התביעה כנגד 2-3 בתים בנושא הכללת ארנונה בדמי האחזקה והמשתמע מכך.

ג. משרד וייס מכין לבקשת הנהלת העמותה מסמך עקרונות בנושא שינוי שיטת הארנונה הנדונה בכנסת בימים אלו במסגרת ועדת הפנים של הכנסת. עלינו להגיש הסתייגויות כדי שהדיירים בדיור המוגן לא ייפגעו מההסדרים החדשים המוצעים.

ד. תביעה בנושא "העלאה מעבר למדד – אחוזת נוה חוף ראשל"צ" הנתבעת – אחוזת נוה חוף – הגישה כתב הגנה לתביעה ועורכי הדין של העמותה ודיירי הבית הגישו את תגובותיהם. מועד לדיון בבית המשפט קבוע ל-3.5.2017 בשעה 13:00 (בימ"ש שלום ראשל"צ). טרם הדיון, תואם לחודש הבא ניסיון טרום גישור על ידי בית המשפט.

ה. בניה בבתי דיור מוגן קיימים – כפי שכבר דווחנו מתרבים לאחרונה המקרים של הגדלת מבנים על ראשם ותוך פגיעה באיכות חייהם של דיירים בבתי דיור מוגן.

לאור זאת החליטה הנהלת העמותה להשתתף בסכום של עד 15,000 ₪ כתמיכה בועדים של אותם בתים.

- אנחנו שמחים לבשר שדיירי "בית שבעת הכוכבים" זכו בהתנגדות לבניה באתרם.
- ב"ע 120 רמת החיל תל אביב מנהלים הדיירים מאבק רציני נגד האישור שניתן לבית לבנות שתי קומות נוספות ממש על ראשם של הדיירים. ראו קישורים מצורפים לאתר YNET בעניין הפגנה קטנה אבל מתוחכמת שנערכה ביום ה' האחרון - 23.2.2017 <http://www.ynet.co.il/articles/0,7340,L-4926644,00.html>. כמו כן לצורך המאבק פתחו גם דף פייסבוק לעניין ההתנגדות לבנייה והמאבק הענייני. ניתן להתקשר עם רבקה יורם אלרון אמצעי התקשורת הם: 03-549-2634, 03-642-0988, 054-424-0140, 052-899-6092.

- גם דיירי "בית גיל פז" בכפר סבא הגישו התנגדות להוספת מגדל במתחם הבית שלהם.

5. ביטוח תכולה וצד ג'

העמותה השיגה תנאים אופטימאליים למי שרוצים לעשות ביטוח תכולה וצד ג' של הדירה. חשוב מאוד שלכל דייר יהיה ביטוח כזה. מומלץ לכנס אסיפות דיירים ולהזמין את אנשי הביטוח כדי להסביר את הנושא לעומק. טפסים ומידע נשלחו ליושבי הראש של הועדים.

ב ב ר כ ה ,



אברהם בר דוד-יו"ר הנהלת העמותה