

## דף מידע תקופתי – אוגוסט 2017

שלום לחברים בעמותת דיירי הדיור המוגן בישראל,  
אנחנו ממשיכים במסורת של הפצת דף מידע תקופתי המסכם את הפעילות העדכנית.

לפני כחודשיים, יוני 2017, קיימנו את האסיפה השנתית שבה בין היתר תוארו הפעילויות השונות שנעשו במחצית הראשונה של 2017. בחודשיים האחרונים המשיכה הנהלת העמותה בהמשך הטפול בנושאים מגוונים.

### 1. תיקון סעיף 27 – סעיף הבטוחות בחוק הדיור המוגן

אנחנו שמחים לבשר שהתיקון לסעיף זה **עבר בקריאה ראשונה בכנסת**. פירושו שגם אם כנסת זו תפוזר תהיה המשכיות בכנסת הבאה. המשימה העומדת בפנינו עתה היא להמשיך בהידברות עם בעלי הבתים וגורמי הממשל השונים כדי לחדד ולהבהיר מספר נושאים בנוסח החדש של הסעיף לפני הבאת הנוסח הסופי לקריאה שניה ושלישית בכנסת. היעד-מושב החורף – קריאה שניה ושלישית לאישור תיקון הסעיף עד סוף 2017 (זה בהנחה שלא תוכרזנה בחירות במהלך החודשים הקרובים).

עקרונות הסעיף החדש: תירשם **משכנתא ראשונה** על שם כל דייר על יחידת הדיור; כל העלויות למתן הבטוחה יהיו על חשבון בעל הבית. ייפוי כוח למחיקת המשכנתא בסיום ההסכם לאחר שהפיקדון הוחזר לדייר או יורשיו תהיה בידי עו"ד מטעם הדייר ורק אם לא יבטל תוך 7 ימים יוכל הבית לבטלה; בטוחה מהותית נוספת שתינתן היא **בדיקת איתנות פיננסית** של הבית. אסיפת הדיירים בכל בית תמנה ר"ח (נאמן) שיבדוק את האיתנות הפיננסית של הבית, שכרו ישולם בחלקים שווים ע"י בעל הבית וע"י הדיירים;  
**בנוסף**, תוקם קרן עבור דיירים שייאלצו לעבור לסיעודי בתקופה של חדלות פירעון; וכן תוקם קרן שתאפשר הפעלת הבית בעת חדלות פירעון עד להתאזנות עם דמי האחזקה. כאמור, אלה העקרונות ויש עוד מספר פרטים לליבון.

### 2. תקנות לחוק הדיור המוגן

לצערנו השלמת הגשת התקנות לאישור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת מתעכבת הן במשרד המשפטים והן במשרד הבריאות. בישיבה שהתקיימה בנדון ב-25.7.2017 בוועדת העבודה והרווחה של הכנסת הציגו נציגינו את הבעיה ואנו מחכים עכשיו לתוצאות חיוביות.

בכל מקרה, הממונה על הדיור המוגן במשרד הרווחה, גב' ג'ולי עוז – כבר התחילה בבדיקה של הבתים לקראת מתן רישיונות גם אם לא כל התקנות עברו את מלוא התהליך.

3. העלאה מעל למדד – תביעה של דיירי אחוזת נוה חוף בתמיכת העמותה  
נמצאים בהליך של גישור אשר נראה שהוא הולך לקראת סיום חיובי בעתיד הקרוב.

4. תמורה עבור הלנת מטפל – תביעה ייצוגית  
גם בתביעה זו אנו נמצאים בהליך של גישור. אם הגישור יכשל ההליך המשפטי ימשיך מיד לאחר הפגרה (נקבע דיון המשך ב-7.9.2017).

5. הפרדת ארנונה הכלולה בדמי האחזקה החודשיים  
כפי שדווח, התחלנו בתהליך כאשר יש בעיה בכ-20 בתים החברים בעמותה. הגענו למצב בו נותרו רק בתים ספורים שאינם מסדירים את הנושא. נגד שניים מהם כבר הוגשה תביעה (עד 120 ראש"צ ועד 120 רמת החייל).
6. תמיכה בוועדים בהם מתבצעת בניה בבית "על ראשם של דיירים"  
ההנהלה החליטה להשתתף בסכום של עד 15,000 ₪ (על בסיס הגשת בקשה והמצאת קבלות) כאשר מוגשת התנגדות לוועדה לבניין ערים ו/או למחוזית.
7. תנאים מיוחדים לביטוח תכולה וצד ג'  
אנו חוזרים ומדגישים את החשיבות שתהיה לכל דייר פוליסת ביטוח של תכולת הדירה וביטוח צד ג'. לשם כך קבלנו תעריף מאוד נוח אותו הפצנו לכל הוועדים.
8. רצף מידע רפואי בין הבית לקופות החולים  
מזה כארבע שנים משתתפים נציגי הנהלת העמותה ונציגי הבתים בפורום המטפל בנושא. ג'ולי עוז, הממונה על הדיור המוגן במשרד הרווחה, מובילה את המהלכים. בימים אלה שלחה ג'ולי עוז מכתב המפרט את הצעדים בהם צריך בית לנקוט כדי להתחבר למחשב של קופ"ח מכבי. יושבי ראש הוועדים מוזמנים להתעניין אצל המנהלים שלהם מה נעשה בנדון. התקיימו כבר שתי ישיבות עם נציגי קופת חולים לאומית אשר החליטו לפעול באותה טכניקה כמו "מכבי". בימים אלה מתבצע ניסוי באחד הבתים. ממשיכים במגעים עם קופ"ח כללית. הישיבה הבאה בתחילת אוגוסט. מקווים שתהיה פריצת דרך. כמו כן התחילו מגעים עם קופ"ח מאוחדת להסדר הנושא.
9. פגישות עם ועדים והופעה בפני אסיפת דיירים  
אנחנו ממשיכים במסורת זו. בחודשיים האחרונים מאז האסיפה הופענו בחמישה בתים שונים. כל ועד הזקוק לעזרה ולהדרכה מוזמן לפנות דרך מזכירת העמותה כדי לתאם את הפגישות.
10. אתר העמותה באינטרנט ובפייסבוק  
באתר מוטמעים באופן שוטף פרטי מידע עדכניים ואנו מקדמים פרסום בפייסבוק. אנו מפנים אתכם, את בני המשפחה וכל הידידים והחברים להיכנס לאתר ולהתעדכן.

פרטי התקשרות:

יהודית גבור, מזכירה, טל: 03-6470529, נייד: 054-3033088, [judg.amuta@gmail.com](mailto:judg.amuta@gmail.com)  
פלי רוזנבלט, גזברית, אחוזת צהלה, רח' סשה ארגוב 18, ת"א 6962028. טל': 03-6808368.

בברכה,  
אברהם בר דוד, יו"ר העמותה